

De Groote Wielen krijgt 220 tot 250 tijdelijke woningen

De gemeente en woningcorporatie Zayaz gaan aan de slag om in de Groote Wielen flexwoningen te realiseren. Onderzoek wijst volgens beide uit dat het haalbaar is in de noordoosthoek tussen 220 en 250 tijdelijke woningen te bouwen. Er komen clusters van woningen, die als geheel ook elders in de gemeente kunnen worden neergezet.

PAUL ROOVERS

Aanvankelijk werd gedacht aan driehonderd woningen. Maar na kritiek op deze plannen en onrust in de buurt zag het college van dat aantal al af. Er zijn gesprekken gevoerd met omwonenden. Ook andere partijen, zoals projectontwikkelaars zijn betrokken bij de plannen. Zo'n tweehonderd betrokkenen vulden een enquête in. De woningen moeten er in 2022 staan.

Identiteit

Bijzonder aan het project is dat de woningen worden geplaatst in ongeveer tien clusters. Elk van deze woonerven kan zijn eigen identiteit krijgen. De flexwoningen komen te liggen in een groene omgeving, zoals buurtmoestuin, boomgaard, voedselbos, een parkzone of gemeenschappelijk groen rondom de huizen. Het worden houten woningen, modulair, circulair en klimaatbestendig. Groen en infrastructuur kunnen ook gebruikt worden als er permanente woningen komen.

Doelgroepen

Bewoners kunnen een rol spelen in het beheer van hun erf, voorzieningen delen en ze hebben zelf iets te zeggen over uitstraling, afwerkingsniveau en indeling van de woningen. Gemeente en Zayaz willen dat de huizen bewoond worden door verschillende doelgroepen. Woningzoekenden moeten bewust kiezen om er te gaan wonen. „In feite willen we dat de woningzoekende als het ware solliciteert“, zegt Zayaz-bestuurder Mohamed Acharki. Motivatie zal bij de uiteindelijke toewijzing ook een belangrijke rol spelen.

15 jaar

De nieuwe flexwoningen worden geplaatst voor een periode van 15 jaar. Maar binnen die termijn wil het college ze ook al kunnen verplaatsen naar een andere plek in de noordoosthoek of naar elders in de gemeente. De bedoeling is dat het woonerf dan in z'n geheel verhuist. Bewoners krijgen daarom de mogelijkheid om in de woning te blijven wonen als deze verkast.

Maar B en W sluiten ook niet uit dat clusters blijven staan op de oorspronkelijke plek: „Met deze nieuwe manier van gebiedsontwikkeling is er geen harde scheiding meer tussen tijdelijke en permanente bebouwing.“
